

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...664.../TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày...22...tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1745, 1765/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADSKV7 ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai - Địa chỉ: 126 Đình Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 819, tờ bản đồ số 76, diện tích đo đạc thực tế là 522,5m² (trong đó 100m² đất ở và 422,5m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 631051 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/02/2017 đứng tên ông Trần Xuân, ông Nguyễn Ngọc Mười đã nhận chuyển nhượng ngày 12/3/2020.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Sa, tim đường 15m, dài 39,00m.
- Phía Tây giáp đường hẻm rộng 10m, dài 37,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 72, dài 30,00m

2. Tài sản gắn liền với đất



- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa, có sân nhỏ mặt trước, mái một phần lợp tôn một phần là bên tông cốt thép.

Nhà có diện tích 130,3m² (trong đó có 105,5m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 24,8m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 04 cánh sắt kính, một phần kính bị vỡ; 01 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính.

- 01 giếng đào có đường kính 1,3m, sâu 20m; điện hoạt động bình thường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 9 năm 2025 đến hết 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 9 năm 2025 (02 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Công Định, số điện thoại: 0367.260.585)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Định